

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju  
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 08. siječnja 2023.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-485/2021**

**Dužnik: TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, OIB 27202871867, Krk, Brusići 16**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2022. DO 31.12.2022.**

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-na Trgovačkom sudu u Rijeci je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na Kukuljanovu. Nakon održanog ročišta, dana 26. rujna 2022., pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 EUR) te o uvjetima prodaje. Financijska agencija je 14.10.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 25.01.2023. u 13:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 24.304.413,37 kuna / 3.225.750,00 EUR.

-obzirom da trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. nije stečajnom dužniku predalo u posjed nekretninu na Kukuljanovu, koju je temeljem ugovora do 28. veljače 2022. imalo u zakupu, Trgovačkom sudu u Rijeci predana je 28. srpnja 2022. tužba za predaju u posjed navedene nekretnine. Postupak se vodi pod poslovnim brojem 10-P-409/2022. Tuženik je 19. listopada 2022. podnio odgovor na tužbu (Prilog 1). Pripremno ročište je zakazano za 19. siječnja 2023. Stečajni dužnik (tužitelj) je 30. prosinca 2022. u parnični spis dostavio odgovor tuženiku (Prilog 2).

-u izvještajnom razdoblju nastavljen je postupak naplate iznosa od 233.886,38 kuna od TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. po osnovu neplaćenih računa za razdoblje do lipnja 2022. godine. Na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je 30. kolovoza 2022. u ime Općinskog suda u Crikvenici donijela Javna bilježnica iz Krka, Miljenka Katunar Zrinski (jedinствeni identifikator prijedloga 386793-2022, sudski predmet Ovr-3689/2022, javnobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-538/2022) ovršenik je 13. rujna 2022. podnio prigovor (Prilog 3).

Po primitku obavijesti o podnesenom prigovoru ovršenika, stečajni dužnik je Općinskom sudu u Crikvenici 14. listopada 2022., u spis pod poslovnim brojem Povrv-125/2022, dostavio podnesak kojim traži da se isti oglasi stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu te predmet po pravomoćnosti rješenja ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom sudu (Prilog 4).

Nakon nekoliko požurnica Općinski sud u Crikvenici se Rješenjem poslovnim broj 31 Povrv-125/2022-5 od 07. studenog 2022. (Prilog 5) oglasio nenadležnim za postupanje u ovom predmetu te po pravomoćnosti ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kod kojeg se navedeni predmet vodi pod poslovnim brojem Povrv-76/2022.

Po saznanju da je Trgovački sud u Rijeci zaprimio navedeni predmet stečajni dužnik je 27. prosinca 2022. u spis dostavio podnesak kojim traži određivanje prethodne mjere (Prilog 6). Trgovački sud u Rijeci je 28. prosinca 2022. pod poslovnim brojem 8 Povrv-76/22-4 donio Rješenje o određivanju prethodne mjere na računima TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. (Prilog 7). Osim tražbine za koju je pokrenut postupak naplate, TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. nije podmirio ni obveze za razdoblje od srpnja do prosinca 2022. u iznosu od 387.717,75 kuna, tako da ukupno potraživanje stečajnog dužnika prema ovom dužnikovom dužniku na dan 31. prosinca 2022. iznosi 621.604,13 kuna.

-na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u listopadu, studenom i prosincu 2022 oglasio prodaju motornih vozila. Za iste po objavljenim oglasima nije bilo interesa o čemu se u privitku dostavljaju zapisnici sastavljeni kod javnog bilježnika (Prilozi 8, 9, 10). Novi oglas o prodaji motornih vozila objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, a otvaranje ponuda određeno je za 19. siječnja 2023.

-tijekom izvještajnog razdoblja dužnik je primio jedan prekršajni nalog za vozilo u vlasništvu dužnika, a koje je temeljem ugovora o najmu koristilo trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. U odgovoru na prekršajni nalog ukazano je među ostalim i na tu činjenicu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Stečajna masa**

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.09.2021. godine je iznosila 33.744.270,79 kuna / 4.478.634,39 EUR, a sastojala se od nekretnine 32.158.671,62 kune / 4.268.189,21 EUR, vozila 339.491,15 kuna / 45.058,22 EUR, zaliha trgovačke robe 10.367,21 kuna / 1.375,97 EUR, te novčanih sredstava 1.235.740,81 kuna / 164.010,99 EUR.

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

### **Nekretnine**

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 2395/4 CESTA i 3273/14 PORTIRNICA, KRČMA (BIFE), SKLADIŠTE, HLADJAK, SKLADIŠTE, NADSTREŠNICE, SKLADIŠNI PROSTOR I OKOLIŠ, ukupne površine 9731 m2, upisanih u z.k.ul. 1974, k.o. Kukuljanovo
- k.č.br. 3199/4 NEPLODNO CESTA, ukupne površine 208 m2, upisana u z.k.ul. 2399, k.o. Kukuljanovo

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 12.12.2018., za k.č.br. 2395/4 i k.č.br. 3273/14 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk. ul. 578 prema kojem iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 289 upisanoj u z.k.ul 578 k.o. Kukuljanovo Nova, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 30.11.2020, da je zabilježeno da k.č.br. 3199/4 k.o. Kukuljanovo ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 289, k.o. Kukuljanovo Nova.

Navedene se nekretnine nalaze na adresi Kukuljanovo, Kukuljanovo 362A (ranije Kukuljanovo bb).

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom – hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m2.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini su pod C uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, zabilježena ovrha temeljem rješenje o ovrsi, te uknjižen ugovor o zakupu.

Obavijest o pravu odvojenog namirenja na ovoj nekretnini stečajnom upravitelju dostavili su DDM INVEST AG, Švicarska, RI-PETROL d.o.o. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava.

U stečajni spis je Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka dostavio Rješenja poslovni broj Z-38302/2022 od 02. prosinca 2022. i Z-38304/2022 od 29. studenog 2022. temeljem kojih je umjesto vjerovnika DDM INVEST AG, Švicarska i RI-PETROL d.o.o. Rijeka upisano pravo odvojenog namirenja u korist ŠKOBRA d.o.o., OIB 50291022674, Jurčičeva 14, 51215 Kastav.

Tijekom stečajnog postupka sa trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o. sklopljen je Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti puta i prolaza koji je krajem srpnja 2022. dostavljen na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci nakon čega je 31. kolovoza 2022. izdano Rješenje pod poslovnim brojem Z-25437/2022 o upisu prava stvarne služnosti puta i prolaza u k.o. Kukuljanovo – Nova na dijelu k.č.br. 282/2 upisane u z.k.ul.br. 1359 u

vlasništvu AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., u korist povlasne nekretnine k.č.br. 289 upisane u z.k.ul.br. 578 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Na taj način je stečajnom dužniku osiguran siguran i nesmetan pristup građevinskom objektu - hladnjači.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3424/2018 vodio se postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava. Nakon što je stečajni dužnik 22. prosinca 2021. i 01. veljače 2022. dostavio u predmetni spis podnesak, Općinski sud u Rijeci je Rješenjem poslovnim broj Ovr-342/2018 od 03. veljače 2022. utvrdio prekid postupka jer se nad ovršenikom otvorio stečajni postupak, oglasio se nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na Kukuljanovu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon održanog ročišta, dana 26. rujna 2022., pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 EUR) te o uvjetima prodaje nekretnine na Kukuljanovu.

Financijska agencija je 14.10.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 25.01.2023. u 13:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 24.304.413,37 kuna / 3.225.750,00 EUR.

#### Vozila

Prema izvršenom popisu dužnik je vlasnik 12 vozila koja su procijenjena na iznos od 339.491,15 kuna / 45.058,22 EUR (iznos bez PDV).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo odvojenog namirenja na 11 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 317.731,15 kuna / 42.170,17 EUR (iznos bez PDV).

Na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u rujnu, listopadu, studenom i prosincu 2022. oglasio prodaju motornih vozila. Za kupnju navedenih vozila nije bilo interesa.

Novi oglas o prodaji motornih vozila oglašen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, a otvaranje ponuda predviđeno je za 19. siječnja 2023.

#### Zaliha trgovačke robe

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tri prodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka evidentirane su zalihe trgovačke robe čija je nabavna vrijednost iznosila 10.367,21 kuna / 1.375,97 EUR. Na dan zatvaranja prodajnih prostora u studenom 2021. utvrđeno je postojanje zaliha maloprodajne vrijednosti od 24.771,57 kuna / 3.287,75 EUR, po kojoj vrijednosti su zalihe i unovčene.

#### Novčana sredstva

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se na posebnim računima društva nalaze zaplijenjena novčana sredstva u iznos od 1.230.740,81 kuna / 163.347,38 EUR. Ista su bila oročena kod poslovne banke.

Pravo odvojenog namirenja odnosno zahtjeve za isplatu dijela navedenih sredstava u ukupnom iznosu od 296.129,45 kuna / 39.303,13 EUR podnijela su dva vjerovnika i to AGROFOOD d.o.o. i ORTUONO Y COMPANIA SL kojima su nakon odluke skupštine vjerovnika isplaćena novčana sredstva u iznosu od 281.322,97 kuna / 37.337,97 EUR.

U kolovozu 2022. dužnik je, nakon odobrenja suda, kod KentBank d.d. otvorio zaštićeni račun HR8041240031399004002, na koji su deponirana preostala zaplijenjena novčana sredstva po nalogu vjerovnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 934.611,36 kuna / 124.044,24 EUR za koja još nisu podneseni zahtjevi za isplatom.

Imovinu dužnika odnosno stečajnu masu čine i novčana sredstva doznačena za pokriće troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kuna / 663,61 EUR.

#### Potraživanja od dužnikovih dužnika

Stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnikovim dužnicima i to Kerum d.o.o., OIB 66124057408 u iznosu od 2.236.507,81 kuna / 296.835,60 EUR i Puljanka d.d., OIB 63315096047 u iznosu od 8.152.634,16 kuna / 1.082.040,50 EUR. Ova potraživanja utvrđena su u stečajnom postupku navedenih društava kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Procjenjuje se kako ih stečajni dužnik neće moći naplatiti.

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika koja nisu utvrđena po otvaranju stečajnog postupka u iznosu od 11.581,20 kuna / 1.537,09 EUR.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 31.12.2022. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.272.193,59 kuna / 168.849,11 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 805.942,35 kuna / 106.966,93 EUR. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.078.135,94 kuna / 275.816,04 EUR. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase u kunama prilaže se ovom Izvješću (Prilog 11).

Napominje se kako nenaplaćena potraživanja od kupca TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. po osnovu najмова, zakupa i prefakturiranja troškova tijekom stečajnog postupka na dan 31. prosinca 2022. iznose 621.604,13 kuna / 82.501,05 EUR.

### **II.3. Tražbine vjerovnika**

Dana 15.02.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 69 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 32.539.447,21 kuna / 4.318.726,82 EUR od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 710.170,07 kuna / 94.255,77 EUR i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 31.816.599,14 kuna / 4.222.788,39 EUR. Djelomično je osporena tražbina jednog vjerovnika drugog isplatnog reda u iznosu od 12.678,00 kuna / 1.682,66 EUR.

Po donošenju Rješenja o utvrđenim tražbinama, bivši radnici stečajnog dužnika podnijeli su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćene tražbine u stečaju poslodavca. AORT je izdao sedam rješenja temeljem kojih su primljena novčana sredstva u iznosu od 127.921,48 kuna / 16.978,10 EUR koja su u cijelosti i isplaćena.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o., AGROFOOD d.o.o. i ORTUNO Y COMPANIA SL dostavili su obavijesti o razlučnom pravu na nekretnini, pokretninama te zaplijenjenim novčanim sredstvima.

Nakon održanog ispitnog ročišta stečajni dužnik je primio još dvije tražbine koje su u srpnju 2022. odbačene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci.

### **II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 31.12.2022. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.272.193,59 kuna / 168.849,11 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 805.942,35 kuna / 106.966,93 EUR. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.078.135,94 kuna / 275.816,04 EUR.

Iz unovčenih sredstava na dan 31.12.2022. podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu od 281.322,97 kuna / 37.337,97 EUR, te obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase s uključenim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 847.031,55 kuna / 112.420,41 EUR. Ukupni odliv novčanih sredstava u navedenom razdoblju iznosio je 1.128.354,52 kuna / 149.758,38 EUR.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u kunama u razdoblju od 15.09.2021. do 31.12.2022. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 12).

Napominje se kako su nepodmirene obveze stečajnog dužnika iskazane u iznosu od 83.082,80 kuna / 11.026,98 EUR, od čega se najveći dio odnosi na obvezu prema Gradu Bakru po osnovu komunalne i vodne naknade (78.782,80 kuna / 10.456,27 EUR) koja će biti podmirena po naplati sredstava od zakupa nekretnine.

Na dan 31.12.2022. na transakcijskim računima u KentBank d.d., dužnik je imao 949.781,42 kune / 126.057,66 EUR i to 935.080,68 kuna / 124.106,53 EUR na zaštićenom računu za vjerovnike s pravom odvojenog namirenja i 14.700,74 kune / 1.951,12 EUR na transakcijskom računu za redovno poslovanje.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Stečajni postupak nad TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. traje 15 mjeseci.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje  
-nastaviti s aktivnostima oko unovčenja stečajne mase i to nekretnine i vozila.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić